



KÄSKKIRI

28.04.2025

nr 25

**Riigivara avalike
enampakkumiste korraldamine**

Riigivaraseaduse § 29 lõike 1 punkti 1, § 37 lõike 1, § 38 lõike 1 punktide 1-5, § 60 lõike 1 ning rahandusministri ja riigihalduse ministri 21. detsembri 2021. a käskkirja nr 190 „Rahandusministeeriumi valitsemisel oleva riigivara kasutamise ja käsutamise kord“ (edaspidi riigivara valitsemise kord) punktide 1.8.2 ja 8.2 alusel:

1. Võõrandada avalikel enampakkumistel alljärgnevad kinnisasjad:
 - 1.1. Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Kiviõli linnas Keskpuiestee 39 asuv eluruum nr 30 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1834308, katastritunnus 30901:009:0031, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 48,2 m², rvok KV84505) alghinnaga 2500 eurot ja määrata tagatisrahaks 250 eurot;
 - 1.2. Tartu maakonnas Elva vallas Ulila alevikus Kesk tn 8 asuv eluruum nr 9 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 1569104, katastritunnus 60502:004:0039, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 17,2 m², rvok KV115345) alghinnaga 8000 eurot ja määrata tagatisrahaks 800 eurot;
 - 1.3. Ida-Viru maakonnas Lüganuse vallas Sonda alevikus Kauge tn 7 asuv eluruum nr 4 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 3992508, katastritunnus 75101:006:0039, sihtotstarve elamumaa 100%, üldpind 42,6 m², rvok KV116546) alghinnaga 3300 eurot ja määrata tagatisrahaks 330 eurot;
 - 1.4. Tartu maakonnas Peipsiääre vallas Kolkja alevikus asuv Ranna tn 90 (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa number 25209850, katastritunnus 58601:001:0786, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 2032 m², rvok KV115920) 1/2 suurune kaasomandiosa alghinnaga 12 000 eurot ja määrata tagatisrahaks 1200 eurot.
2. Enampakkumised viiakse läbi elektrooniliselt oksjonikeskkonna <https://varakeskus.ee> vahendusel.
3. Määrata pakkumiste esitamise tähtpäevaks 21 päeva alates vastava teate avaldamisest ametlikus väljaandes Ametlikud Teadaanded.
4. Enampakkumised korraldatakse riigivaraseaduse, riigivara valitsemise korra ja oksjonikeskkonnas <https://varakeskus.ee> kehtestatud korra kohaselt.

5. Pakkuja tasub hiljemalt 1 tööpäev enne enampakkumise toimumist tagatisraha oksjonikeskkonnas <https://varakeskus.ee> oma kasutajakontole.
6. Avaliku enampakkumise võitja makstud tagatisraha võetakse arvesse ostuhinna osalise tasumisena. Teistele avalikul enampakkumisel osalejatele, samuti enampakkumise võitjale, kui enampakkumise tulemused jäeti kinnitamata korraldajast või muudest ettenägematutest asjaoludest tulenevatel põhjustel, tagastab korraldaja tagatisraha viie tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest või kinnitamata jätmisest arvates.
7. Elektrooniline enampakkumine oksjonikeskkonnas lõpeb pakkumise sisu ja kõrgeima pakkumise teinud pakkuja teatavakstegemisega oksjonikeskkonnas.
8. Enampakkumiste tulemused kinnitatakse ja kõrgeima pakkumise teinud pakkujad tunnistatakse parimaks või jäetakse enampakkumise tulemus kinnitamata Rahandusministeeriumi kantsleri käskkirjaga 20 tööpäeva jooksul enampakkumise tulemuse teatavaks tegemisest oksjonikeskkonnas.
9. Kinnisasjade võõrandamisega seotud notaritasu ja riigilõivu tasuvad vara omandajad.
10. Kui pakkumist soovivad teha mitu isikut ühiselt, annavad nad sellest enne pakkumise esitamist kirjalikult teada pakkumise korraldajale.
11. Kui parimaks tunnistatud pakkuja kasutab vara omandamisel panga finantseeringut, annab ta sellest teada pakkumise korraldajale enne laenulepingu sõlmimist.
12. Määrata kõigi käesolevate enampakkumistega seotud toimingute läbiviijaks ühisosakonna kinnisvaratalituse riigivara nõunik Kaidi Rand või tema asendaja.

(allkirjastatud digitaalselt)

Sven Kirsipuu
eelarvepoliitika asekancler
kantsleri ülesannetes